

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска
«ГОРЗЕЛЕНХОЗ» .

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПУСТЫРЯ ПО УЛ.ТЮЛЕНИНА,
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОСИБИРСК,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19/19-ПЗУ

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска
«ГОРЗЕЛЕНХОЗ»

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПУСТЫРЯ ПО УЛ. ТЮЛЕНИНА,
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, Г. НОВОСИБИРСК,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19/19-ПЗУ

Директор



Полянский С.Л.

Главный инженер проекта

Костина И.В.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Стр. 10
Лист 2	Разбивочный план М 1:500.	Стр.11
Лист 3	План озеленения М 1:500, план расстановки МАФ М 1:500	Стр.12
Лист 4	Сводный план земляных и демонтажных работ М 1:500	Стр.13
Лист 5	Спецификация	Стр.14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

19/19-ПЗУ.С

Лист

!СИ

Состав проектной документации

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	19/19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Не требуется
2	19/19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	19/19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Не требуется
4	19/19-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Не требуется
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Не требуется
5.1	19/19-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	Не требуется
5.2	19/19-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	Не требуется
5.3	19/19-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	Не требуется
5.4	19/19-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	Не требуется
5.5	19/19-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Не требуется
5.6	19/19-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не требуется
5.7	19/19-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Не требуется
6	19/19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Не требуется

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19/19-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Рублев				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Костина					П	1	2
							ООО «Разнострой»		
Н. контр.		Хохлова							

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
8	19/19-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не требуется
9	19/19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не требуется
10	19/19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не требуется
10.1	19/19-МЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не требуется
11	19/19-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	
12		Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами.	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

19/19-СП

Лист

2

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь территории в границах землеотвода	Кв.м.	4862
2	Площадь озеленения (проектируемая)	Кв.м	4117
3	Процент озеленения	%	84,7
4	Площадь покрытий (проектируемая+существующая)	Кв.м.	745
5	Процент использования территорий	%	15,3

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории не предусматривается.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф не ровный, сильные перепады, в связи с вывоза строительного мусора на данную территорию. Вертикальная планировка разрабатывалась на основании инженерно-топографического плана, выполненного ООО «Геодезия» 633102, Новосибирская область, Обь г, Снежный пер, дом № 14, ИНН/ КПП 5404251070/54040100 в июне 2019г. Участок имеет постоянный уклон в юго-восточном направлении 10 мм/м.

7. Описание решений по благоустройству территории.

1. Демонтажные работы

1.1 Демонтаж деревьев диаметром до 100см.

1.2 Пересадка липы

2. Земляные работы

2.1 Разработка грунта под дорожки с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами на глубину 300мм.

2.2 Разработка грунта под дорожки с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами на глубину 100мм

3. Установка бортовых камней.

4. Мощение плиткой тип 2 - 132 м²

4.1 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня.

4.2 Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне.

4.3 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка.

4.4 Устройство покрытий из тротуарной плитки.

5. Тротуар из асфальтобетона тип 1 - 210 м²

5.1 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка.

5.2 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня.

5.3 Розлив вяжущих материалов: эмульсия битумно-катионная, марка ЭБК-1

5.4 Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м³

6. Установка малых архитектурных форм.

6.1 Урна металлическая опрокидывающаяся

6.2 Лавочка со спинками и подлокотниками

7. Озеленение.

7.1 Засев газоном.

7.2 Посадка черемухи маака 22шт.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Костина И.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					19/19-ПЗУ.	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.








Лавочка



Урна

Условные обозначения

-  Существующее асфальтовое покрытие
-  Проектируемое покрытие из асфалтобетона тип 1
-  Проектируемое покрытие из тротуарной плитки тип 2
-  Существующее озеленение
-  Существующее озеленение
-  Проектируемое озеленение (кустарник)
-  Урна (проектируемая)
-  Лавочка (проектируемая)

						19/19-ПЗУ			
						Благоустройство пустыря по ул. Тюленина, Калининский район г.Новосибирск, НСО			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Тюленина, Калининский район г.Новосибирск, НСО	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рублев					П	1	
ГИП		Костина							
Н.контр.		Хохлова				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "РАЗНОСТРОЙ"	

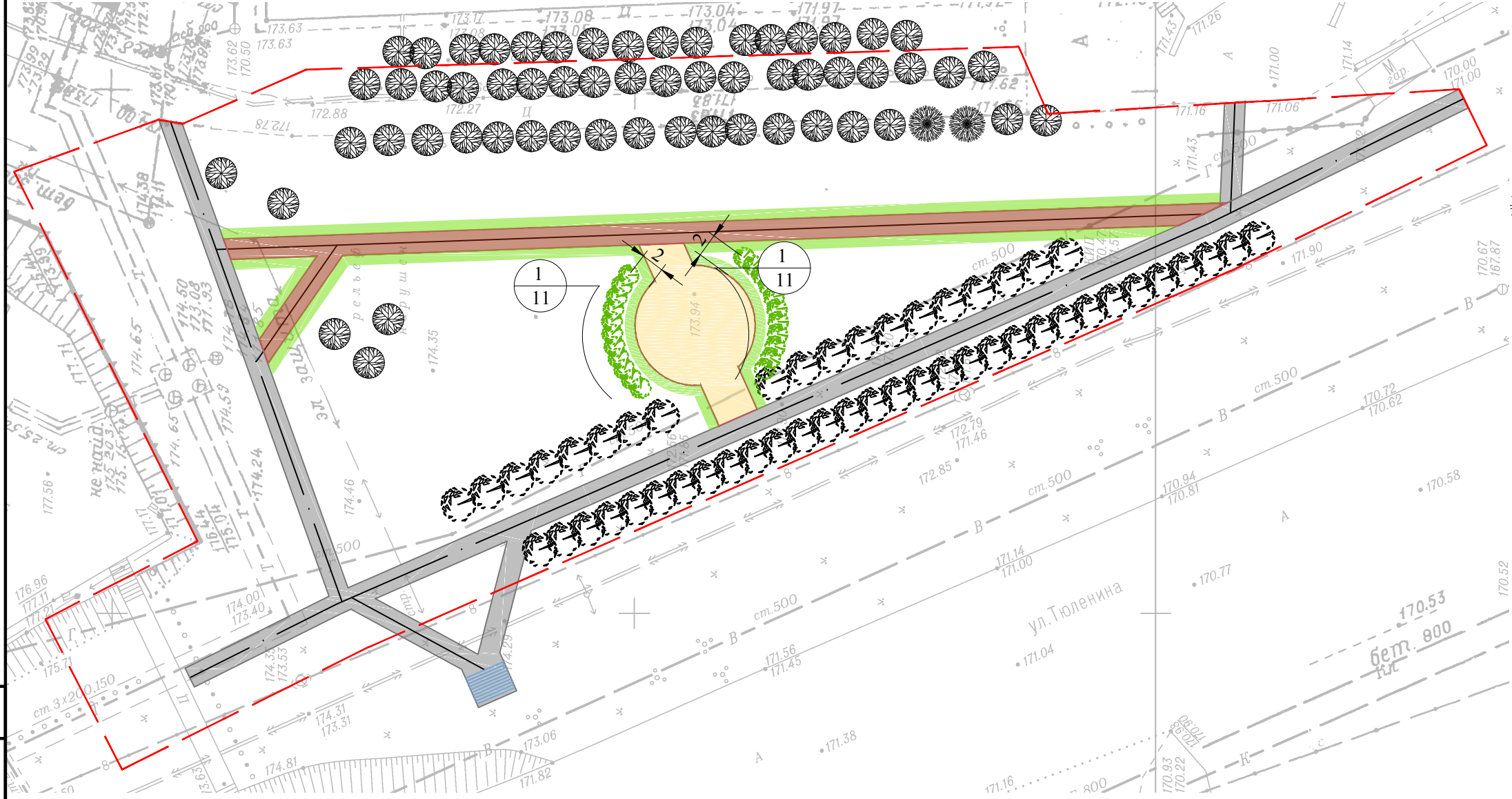
Согласовано

Взам. инв. №


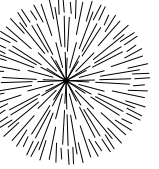
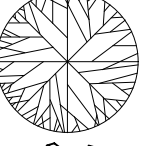




Подп. и дата

Инв. № подл.

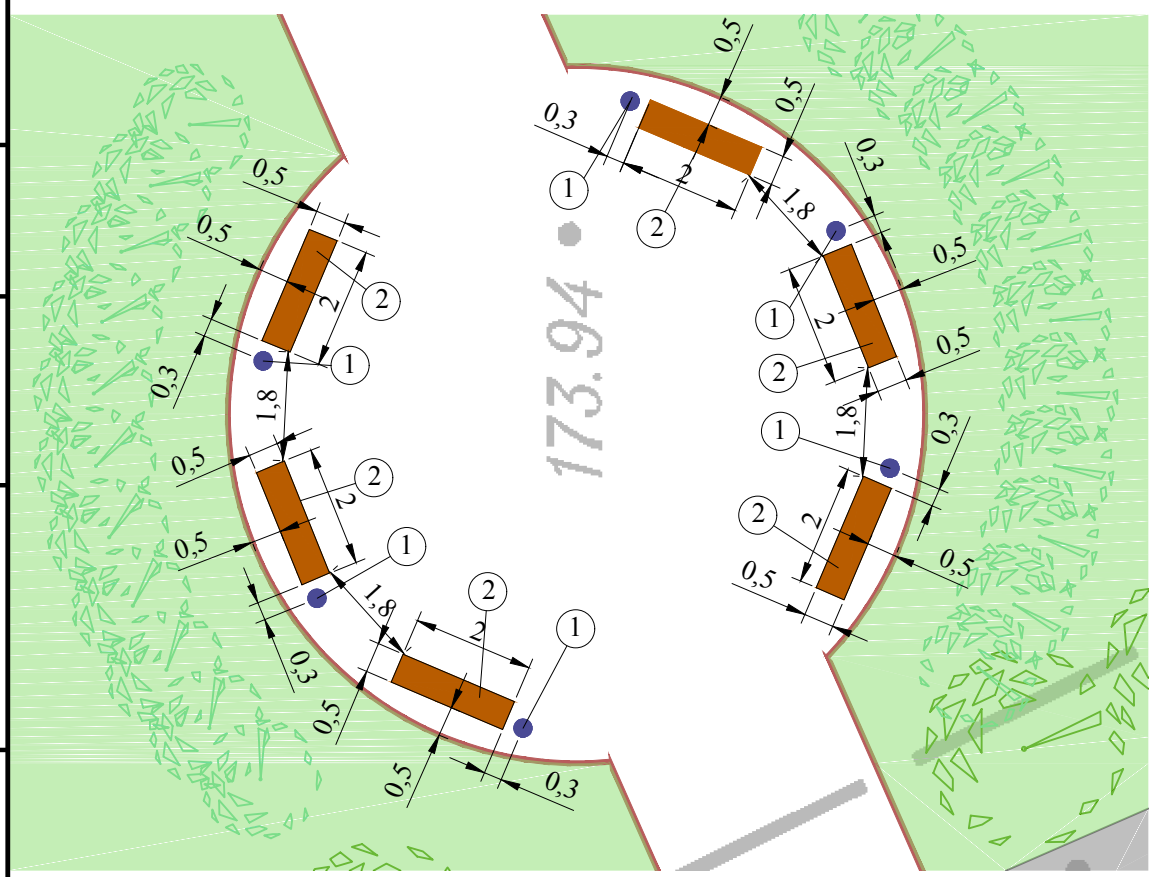
План озеленения М 1:500



Условные обозначения озеленения

-  Проектируемое озеленение (черемуха маака)
-  Существующее озеленение (хвойные)
-  Существующее озеленение (лиственные)
-  Существующее озеленение (лиственные)
-  Проектируемый газон
- Условные обозначения расстановки МАФ
-  Урна металлическая, опрокидывающаяся
-  Скамья парковая со спинками и подлокотниками

План расстановки МАФ М 1:125



Ведомость расстановки МАФ

1	Урна	шт	6	В ассортименте
2	Скамья парковая со спинкой			

Ведомость озеленения

1	Посадка кустарников (черемуха маака)	шт	22	
2	Посадка газона	кв.м.	238,6	

19/19-ПЗУ

Благоустройство пустыря по ул. Тюленина, Калининский район г.Новосибирск, НСО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул.Тюленина, Калининский район г.Новосибирск, НСО	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рублев						П	3	
ГИП	Костина								
Н.контр.	Хохлова								

План озеленения М 1:500, План расстановки МАФ М 1:125

ООО "РАЗНОСТРОЙ"

Примечание: 1) Черемуха маака высаживается рядовой посадкой на расстоянии 2 метра от дорожки с шагом посадки 1,2 м.

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Демонтажные работы							
1.1	Валка деревьев с корчевкой пней при диаметре ствола до 100 см				шт	10		
1.2	Пересадка дерева (диаметр до 100 см, высота до 2.5 м)				шт	1		
2	Земляные работы							
2.1	Выемка грунта на глубину h=300 мм (под покрытие тип I)				м ³	63		V=210x0.3=63 м ³
2.2	Выемка грунта на глубину h=100 мм (под покрытие тип II)				м ³	13,2		V=132x0,1=13,2 м ³
3	Тротуар (асфальтобетон), в т.ч.:	тип 1			м ²	210		
3.1	Уплотнение грунта на глубину h=250 мм				м ²	210		h=300 мм
3.2	Устройство песчаного основания, h=100 мм	M _{кр} =2.0-2.5			м ³	21		h=100 мм
3.3	Устройство щебеночного основания, h=100 мм	Крупность 20-40			м ³	21		h=100 мм
3.4	Устройство щебеночного основания, h=25 мм	Крупность 5-20			м ³	5,25		h=25 мм
3.5	Розлив вяжущих	Эмульсия битумно-катионная, марка ЭБК-1 - 0,5 кг/кв.м			кг	105		
3.6	Устройство слоя асфальтобетона, h _{ср} =50 мм	Плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II ГОСТ 9128-2009			м ²	210		h=50 мм
4	Покрытие из тротуарной плитки, в т.ч.:	тип 2			м ²	132		
4.1	Уплотнение грунта на глубину h=250 мм				м ²	132		h=250 мм
4.2	Устройство щебеночного основания, h=100 мм	Крупность 20-40			м ³	13,2		h=100 мм
4.3	Устройство песчаного основания, h=100 мм	M _{кр} =2.0-2.5			м ³	13,2		h=100 мм
4.4	Дорнит 200 гр/кв.м.				м ²	142,2		
4.5	Плитка тротуарная бетонная 100x200x50 мм.				м ²	132		
5	Озеленение							
5.1	Посадка черемухи маака				шт	22		
5.2	Посадка газона				м ²	238,6		
6	Расстановка МАФ							
6.1	Лавочки с перилами и спинками				шт	6		
6.2	Урна металлическая опрокидывающаяся				шт	6		

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						19/19-ПЗУ		
						Благоустройство пустыря по ул. Тюленина, Калининский район г.Новосибирск, НСО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Рублев				ул. Тюленина, Калининский район г.Новосибирск, НСО		Стадия
ГИП		Костина						Лист
Н.контр.		Хохлова						Листов
						Спецификация		ООО "РАЗНОСТРОЙ"